

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

az **Ipolypart Integrált Szociális Intézmény Nógrád Vármegye**

székhely: 3188 Ludányhalászi, Rákóczi út 71-73.

képviseli: Bablana Beáta

törzsszám: 450119

adószám: 15450119-2-12

számlavezető, fizetési számlaszám: 10037005-00315184-00000000

mint **Vevő** (a továbbiakban: Vevő)

másrészről

a **Kedvenc Kereskedőház Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

székhelye: 1117 Budapest, Budafoki út 209/b.

képviseli: Jakab Róbert Ervin

cégjegyzékszám: 01-10-049442

adószám: 26105198-2-43

számlavezető, fizetési számlaszám: 11743002-26477486-00000000

mint **Eladó** (a továbbiakban: Eladó)

a továbbiakban együttesen Szerződő felek között az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint.

Előzmény

Vevő 91206-A/208/2026. iktatási számon, „**Mirelit beszerzése**” tárgyban beszerzési eljárást folytatott le, amelynek eredményeként Vevő az Eladóval, mint a beszerzési eljárás nyertesének minősített ajánlattevővel kíván szerződést kötni.

1. A szerződés tárgya

- 1.1. A jelen Szerződés 1. számú mellékletében meghatározott termékek (a továbbiakban: **termék**) adásvétele és szállítása.
- 1.2. Vevő megrendeli, Eladó leszállítja a jelen az ajánlatkérési dokumentációban és jelen szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott mennyiségű, kiserelésű és minőségű termékeket a jelen Szerződésben meghatározott feltételekkel, az abban megjelölt teljesítési helyre. Vevő a jelen Szerződés tárgyát képező termékeket az Eladó szerződésszerű teljesítése esetén átveszi. A termékek elszállítása és elvitele szállítólevéllel igazolható módon történik.
Eladó jelen szerződés alapján, terméklista alapján a Vevővel egyeztetetteknek megfelelően árukészletet biztosít a Vevő részére.
- 1.3. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a szerződésben rögzített keretmennyiséget a szerződés időtartama alatt Vevő igényei szerinti ütemezésben (összetételben, mennyiségben) kell leszállítani. A szerződésben meghatározott mennyiségtől a megrendelésre kerülő mennyiség -30%-kal eltérhet.

2. A teljesítés helye, módja

- 2.1 Vevő a termékek szerződésben meghatározott mennyiségéből hetente előre, minden héten csütörtöki napon 11 óráig, de legalább 24 órával a szállítási határidőt megelőzően ad le konkrét igényt. Vevő a megrendelést (heti lehívást) igazolható módon, írásban, elektronikus levélben vagy faxon köteles leadni. Vevő a megrendelésben köteles a lehívott áru fajtáját és mennyiségét, a szállítás napját, valamint a rendeltetési helyet, és az egyes rendeltetési helyekre szállítandó mennyiséget konkrétan az Eladó tudomására hozni.
- 2.2 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vevő a megrendelést módosíthatja, de a módosítást a szállítási határidőt megelőzően legalább 24 órával hamarabb igazolható módon az Eladóval közölni kell.
- 2.3 Eladó vállalja, hogy a terméket a megrendelés (lehívás) szerinti mennyiségben a rendeltetési helyre leszállítja az alábbi ütemezésben:
- Mirelit – heti kettő alkalommal 6-12 óra között.
- 2.4 Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a megrendelésre került termékek, amennyiben az nincs a 2.1. pont szerint másképpen meghatározva az alábbi rendeltetési helyre szállítandók: **3188 Ludányhalászi, Rákóczi út 71-73.** (továbbiakban: Teljesítés helye).
- 2.5 A beszállított termékek átvétele a Vevő élelmezési raktáraiban történik mennyiségi és minőségi, érzékszervi, hőmérsékleti, higiéniai, fogyaszthatósági, valamint csomagolási szempontok alapján. Az Eladó, a gépkocsiról a raktárig köteles az árut behordani. Ellenkező esetben a Vevő megtagadhatja az áru átvételét.
- 2.6 Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy – amennyiben jelen szerződés szigorúbb követelményt nem támaszt – valamennyi leszállításra kerülő árunak a fogyaszthatósági ideje minimum 2/3-ával kell rendelkeznie. Ettől eltérni csak a Vevővel történt külön megállapodás keretében lehetséges. Amennyiben a termék csomagolásán nem került feltüntetésre a fogyaszthatóság ideje, vagy nem állapítható meg egyértelműen, az Eladó köteles a kísérő dokumentáción feltüntetni.
- 2.7 Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy Eladó a termékskálán nem jogosult változtatni, kivétel ez alól, ha egy adott termék gyártása megszűnik, vagy beszerzése ellehetetlenül. Ezen utóbbi esetekben Eladó köteles a terméket vele legalább mindenben megegyező minőségű termékkel pótolni.
- 2.8 A termék megszűnése vagy ellehetetlenült beszerzése esetén azt Eladó köteles Vevő tudomására hozni haladéktalanul, és Vevő jogosult az új, helyettesítő termék kiválasztására.
- 2.9 Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a leszállított termék csomagolása sérült, úgy azt Vevő nem köteles átvenni, és a követendő eljárásra az 5.1. pontban foglaltak az irányadók.

- 2.10 Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés keretében elvégzendő tevékenységre, illetve felügyeletének biztosítására, koordinálására kapcsolattartó személyeket jelölnek ki.

Vevő részéről:

Kapcsolattartó személy:

Név, beosztás: Gáspár Bernadett, élelmezésvezető

Tel.: 32 506 139

E-mail: konyha@ipolypartotthon.hu

Eladó részéről:

Kapcsolattartó személy:

Név, beosztás: Medve Bettina, közbeszerzési ügyintéző

Tel.: +36 30 422 9828

E-mail: ertekesites@kedvenckereskedohaz.hu

3. Minőségi követelmények

- 3.1 Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy mind ő, mind a leszállításra kerülő termékek megfelelnek az élelmiszerekre és azok forgalmazására vonatkozó hazai és EU-s jogi és szakmai szabályozásnak.
- 3.2 Eladó kötelezettséget vállal továbbá arra is, hogy a leszállításra kerülő élelmiszerek az alábbi követelményeknek maradéktalanul megfelelnek:
A leszállításra kerülő húsok és húskészítmények vonatkozásában értelemszerűen MSZ, illetve MÉ számmal, vagy OÉTI engedéllyel, illetve az ÁÉEA által jóváhagyott gyártmánylappal kell rendelkezni. A mikrobiológiai megfelelőség tekintetében a 4/1998. (XI. 11.) EÜM rendeletben foglaltak az irányadók. A húsoknak és húskészítményeknek szállítást követően a 3.6. pont szerinti időtartamig, de legalább 2 hétig fogyasztásra alkalmasnak kell lenniük.
- 3.3 Az Eladó szavatol azért, hogy az alább felsorolt követelmények szerinti tájékoztatás és adatok a termék csomagolásán, magyar nyelven szerepelnek:
- a termék neve, rendeltetése, használati útmutatója, a gyártó vagy forgalmazó neve,
 - a minőségmegőrzés szempontjából fontos tárolási körülmények,
 - a termék felhasználásánál szükséges esetleges elővigyázatossági előírások,
 - magyar nyelvű biztonsági adatlap.
- 3.4 Eladó köteles a terméket úgy Vevő részére átadni, hogy azokat semmilyen károsodás, sérülés ne érje. Az átadás során keletkező hibákért Eladó teljes körű felelősséget vállal. A termék csomagolásának alkalmasnak kell lennie arra, hogy a termék épségét a szakszerű szállítás és tárolás mellett megővje, és a csomagolásnak meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályi előírásoknak.
- 3.5 **Minőségi és mennyiségi átvétel helye:** A jelen Szerződés 2.4 pontjában meghatározott teljesítési hely. A termék minőségi és mennyiségi átvétele a Vevő arra felhatalmazott képviselőinek részvételével történik. Ennek keretében az ellenőrzést a Vevő a

35

beérkezést követően lehetőség szerint azonnal elvégzi. Az átvétel nem zárja ki a szerződésszegésből eredő későbbi igényérvényesítés jogát.

- 3.6 A Vevő fenntartja magának a jogot, hogy az átadásra felajánlott termékből, egy-egy termékcsoporthoz (azonos típusú és rendeltetésű termék csoportja) véletlenszerű kiválasztásával, egy, a termékcsoporthoz tartozó terméket külön minőségi vizsgálatnak vessen alá. A vizsgálatot a Vevő illetékes egysége végzi, az Eladó képviselője ezen igény esetén jelen lehet. Vizsgálat esetén a minőségi átvétel a vizsgálatot fejeződik be. Hibás termék megállapítása esetén az ellenőrző vizsgálat költsége az Eladót terheli. A mintában fellelt minőségi hibát – ellenkező bizonyításig – a termékcsoporthoz tartozó valamennyi termékben meglévő hibának kell tekinteni. Az ellenkező bizonyítása az Eladó felelőssége.
- 3.7 **A mennyiségi átvételt** a Vevő részéről aláírt megrendelő igazolja. Az esetleges mennyiségi hiányról és/vagy árukárról a helyszínen a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel. A sérült csomagolású, vagy a külső vizsgálattal is megállapíthatóan minőségi hibás terméket a Vevő nem köteles átvenni.
- 3.8 **Minőségi átvételre** a Vevőnek a termék mennyiségi átvételétől számított 5 (öt) munkanap áll rendelkezésére. A termék minőségi átvétele során a Vevő meggyőződik arról, hogy a leszállított termék megfelel-e a jelen Szerződésben, és annak mellékleteiben foglalt feltételeknek, minőségi követelményeknek. A termék minőségét Eladónak kell igazolnia. A termék minőségét igazoló okiratokat a termék átadásával egyidejűleg kell Eladónak a Vevő rendelkezésére bocsátania. A minőségi átvételről jegyzőkönyvet kell felvenni, amely tartalmazza többek között az átvételi eljárás időpontját, helyét és az esetleges minőségi kifogásokat.
- 3.9 Vevő a termék átvételét megtagadhatja, ha Eladó nem szerződésszerűen teljesít. Az átvétel megtagadásának tényét, indokát, valamint a Felek ezzel kapcsolatos észrevételeit szintén jegyzőkönyvben kell rögzíteni. Amennyiben a Felek a teljesítésre a jegyzőkönyvben új határidőt jelölnek ki, az Eladó köteles a jegyzőkönyvben rögzített határidőre szerződésszerűen teljesíteni és a teljesítéssel járó költségeket viselni. A termék átvételének jogszerű megtagadása esetén a késedelem jogkövetkezményei ugyanúgy bekövetkeznek, mintha az Eladó határidőre nem teljesített volna.
- 3.10 Amennyiben a Vevő a minőségi hiba vagy hiányosság ellenére a terméket átveszi, az Eladó a jótállási feltételek szerint, határidőn belül köteles a hibát, vagy hiányosságot megszüntetni.
- 3.11 A teljesítésigazolás kiállítása és/vagy az Eladó számlájának Vevő általi megfizetése nem jelent joglemondást a Vevő részéről, továbbá Vevő kifejezetten fenntartja a szerződésszegésből eredő igényei érvényesítésének jogát arra az esetre is, ha a teljesítést a szerződésszegésről tudva elfogadta vagy Eladó számláját kifizette úgy, hogy igényét nem jelentette be azonnal az Eladó részére.
- 3.12 Az átvételkor nem észlelhető, a felhasználás során jelentkező egyéb hibákról a Vevő az Eladó részére haladéktalanul írásbeli értesítést küld. Az Eladó köteles a Vevő panaszait

kivizsgálni és a kifogásokra írásos választ adni. Amennyiben megállapítást nyer, hogy a minőségi kifogás alapos, a Vevő a Ptk. vonatkozó rendelkezései szerint érvényesíti szavatossági jogait, jótállási vagy kötbérigényét.

- 3.13 A jótállási és szavatossági igények érvényesítése nem zárja ki bármely más, a Vevőt megillető polgári jog érvényesítését.
- 3.14 Az átvételt követően észlelt hiba esetén a termék visszaszállítása a Vevő döntése alapján történik. A visszaszállítás költsége az Eladót terheli.
- 3.15 A megrendelő a Vevő által megrendelt termék minőségi és mennyiségi azonosítását jelenti.

4. Szerződésszegés

- 4.1 Szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármely Fél szerződéses kötelezettségét megsérti.
- 4.2 Felek az Eladó nem teljesítése, késedelmes teljesítése, illetve hibás teljesítése esetére kötbérfizetésben állapodnak meg. **A kötbér alapja** a teljes nettó vételár.

A kötbér számviteli elszámolási bizonylata a terhelő levél. A kötbér összegét a Vevő jogosult a számla ellenértékének kifizetésekor pénzügyileg beszámítani.

A kötbér mértéke:

- **késedelem esetén:** a kötbéralap napi 1,0 %-a, de maximum 10 %-a,
- **nem teljesítés (meghiúsulás) esetén:** a kötbéralap 10 %-a,
- **hibás teljesítés esetén:** a kötbéralap napi 1,0 %-a, de maximum 10 %-a.

- 4.3 Ha Eladó késedelmesen teljesít, Vevővel egyeztetve köteles póthatáridőt vállalni. Amennyiben nem kerül sor Vevővel egyeztetett póthatáridő tűzésére (Vevő nem köteles a késedelmes teljesítést elfogadni), a teljesítésre kitűzött póthatáridő eredménytelenül telik el, vagy a kötbér eléri a maximumát, a jelen Szerződést nem teljesítettnek kell tekinteni. A póthatáridő kitűzése nem mentesíti az Eladót a késedelmi kötbér megfizetésének kötelezettsége alól.
- 4.4 A késedelem, vagy hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.
- 4.5 Ha az Eladó a várható szerződésszegéséről elvárható időben, de legfeljebb a körülmény felmerülésétől számított 5 (öt) órán belül nem tájékoztatja a Vevőt, úgy az értesítés elmulasztása miatti kötbérként Felek a várható szerződésszegéssel érintett nettó szerződéses érték alapján megállapított, azonban a kimentésre tekintettel meg nem fizetett kötbér értékének 10 %-át kötik ki.
- 4.6 **A kötbér esedékessé válik:**

- **késedelmi kötbér** esetén, ha a késedelem megszűnik, a póthatáridő lejár, vagy a kötbér eléri a maximális mértéket;
 - **hibás teljesítési kötbér** esetén, ha a Vevő a hibás teljesítéssel kapcsolatos igényét Eladónak bejelentette,
 - **nem teljesítési kötbér** esetén, ha a Vevő felmondását vagy elállását az Eladónak bejelentette;
 - **egyéb esetben**, ha az Eladó szerződésszegése a Vevő számára nyilvánvalóvá válik.
- 4.7 Vevő jogosult a nem teljesítési kötbér érvényesítése mellett a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani. Eladót ezen esetben kártérítés nem illeti meg, azonban Eladó köteles a Vevő valamennyi igazolt kárát megtéríteni (pl. magasabb áron történő beszerzés).
- 4.8 Vevő a kötbér mértékét meghaladóan jogosult a szerződésszegés kapcsán felmerült valamennyi igazolt kárát érvényesíteni az Eladóval szemben.
- 4.9 Azon esetben, amennyiben a minőségi hibás termék mennyisége meghaladja a leszállított részmennyiség 20%-át, úgy a Vevő jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani. Ezen esetben Eladót kártérítés nem illeti meg, azonban Eladó köteles a Vevő valamennyi igazolt kárát megtéríteni (pl. magasabb áron történő beszerzés)

5. A szerződés hatálya

Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy jelen szerződést **2026.06.23. napjától 2027.06.22. napjáig tartó határozott időre** kötik azzal, hogy a Vevő intézményében az élelmiszerek, azon belül a mirelit beszerzésére vonatkozóan előkészítés alatt lévő közbeszerzési eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződés hatálybalépésével jelen szerződés hatályát veszti.

6. Szerződés megszűnésének, megszüntetésének esetei

- 6.1 A jelen Szerződés megszűnik a Felek részéről történő maradéktalan szerződésszerű teljesítéssel.
- 6.2 A jelen Szerződés megszüntethető a Felek közös megegyezésével a közös megegyezés szerint megállapított időpontban, rendkívüli felmondással, valamint elállással.
- 6.3 A rendkívüli felmondás és az elállás joga a következő feltételek mellett gyakorolható.

6.3.1 Rendkívüli felmondási okok a Vevő részéről különösen:

Vevő jogosult a jelen Szerződést az Eladónak címzett egyoldalú írásbeli jognyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani abban az esetben, amennyiben:

- a) Eladó a Vevő erre vonatkozó írásbeli figyelmeztetése és a szerződésszerű teljesítésre Vevő által meghatározott ésszerű – de legfeljebb 5 (öt) munkanapos póthatáridőn belül – sem teljesíti a jelen Szerződés alapján fennálló kötelezettségeit;

- b) Eladó a szállítás tekintetében legalább 3 alkalommal késedelembe esik, vagy a teljesítés elmarad;
- c) az Eladó együttműködési kötelezettségét súlyosan vagy ismétlődően megszegi, vagy egyébként olyan magatartást tanúsít, amely a jelen Szerződés fenntartását lehetetlenné teszi;
- d) Eladó a megszünt gyártású vagy a szállításában ellehetetlenült termék helyett nem gondoskodik legalább azzal egyenértékű, legalább azzal mindenben azonos minőségű helyettesítő termék szállításáról;
- e) Eladó a késedelmi vagy meghiúsulási kötbér fizetési kötelezettségének az erre vonatkozó fizetési felszólítástól számított 15 napon belül nem tesz eleget;
- f) az Eladó a Vevő jó hírnevét, harmadik személyekkel fennálló üzleti kapcsolatát veszélyeztető magatartást tanúsít;
- g) az Eladó már nem minősül átlátható szervezetnek, illetve nem tesz eleget az antikorrupciós nyilatkozatban vállaltaknak;
- h) a jelen Szerződésben meghatározott bármely felmondási ok bekövetkezte esetén;
- i) az Eladóval szemben jogerősen indult csődeljárás esetében a vonatkozó jogszabályok alapján tartott tárgyaláson a hitelezőktől nem kap előzetes egyetértést a fizetési haladék megszerzésére, vagy a bírósági döntés szerint a csődeljárás során a hitelezőkkel nem jön létre egyezség;
- j) az Eladó ellen az illetékes bíróság jogerősen felszámolási eljárás lefolytatását rendeli el, és ennek következtében Vevő megítélése szerint bizonytalanra válik az Eladó további szerződésszerű teljesítése;
- k) az Eladó végelszámolását az erre jogosult szerv elhatározza.

6.3.2 Rendkívüli felmondási okok az Eladó részéről:

Eladó jogosult a jelen Szerződést a Vevőnek címzett egyoldalú írásbeli jognyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani abban az esetben, amennyiben

- Vevő az Eladó erre vonatkozó írásbeli figyelmeztetése és a szerződésszerű teljesítésre Eladó által meghatározott észszerű – de legalább 5 (öt) naptári napos – póthatáridőn belül sem teljesíti jelen Szerződés alapján fennálló kötelezettségeit.
- Vevő a fizetési kötelezettsége vonatkozásában a szerződésszerűen kiállított számla átvételét követően a jelen szerződés 7.4. pontja szerinti fizetési határidőt elmulasztja, és azt követően az Eladói írásbeli felszólítás kézhezvételétől számítottan 45 napot meghaladó késedelembe esik.
- Ha a szerződésszerű minőségben, mennyiségben, és határidőben leszállított árut Vevő legalább 3 alkalommal nem veszi át. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy Vevő a 4 órát meghaladó késedelem esetén az áru átvételére nem köteles.

6.3.3 A fenti pontokban rögzített eseteket meghaladóan Vevő a Ptk. szabályai szerint gyakorolhatja az elállás, illetve felmondás jogát.

6.4 Ha a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá válik, hogy az Eladó a jelen Szerződésben vállalt kötelezettségeit esedékességgkor nem tudja teljesíteni, és a teljesítés emiatt a Vevőnek már nem áll érdekében, a Vevő elállhat a szerződéstől.

6.5 Ha a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá válik, hogy olyan számottevő késedelem fog bekövetkezni, amely miatt a teljesítés Vevőnek már nem áll érdekében,

Vevő jogosult a szerződéstől elállni és a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelni.

- 6.6 Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződés megszűnése esetén Eladó haladéktalanul köteles jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben birtokába jutott – Vevőt megillető – valamennyi okiratot, adatot, információt saját költségén Vevő részére visszajuttatni.

7. A vételár

- 7.1. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a jelen szerződés 1.2 pontjában meghatározott mennyiségnek a szerződés 5. pont szerinti időtartamra vonatkozó szerződéses ára **9 482 300 HUF + ÁFA, mindösszesen 11 956 061 HUF**, azaz kilencmillió-négyszáznyolcvankettőezer-háromszáz HUF + ÁFA, mindösszesen tizenegymillió-kilencszázötvenhatezer-hatvanegy HUF, amely összeg tartalmazza a termékek raktárakba történő szállítási és egyéb teljesítéssel felmerülő Eladói költségeket is.
- 7.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés 1.3. pontja szerint, a szerződésben rögzítettől legfeljebb -30%-kal eltérő mennyiség kerül megrendelésre, úgy a szerződéses ár az elmaradt termék egységárával csökkentetten változik.
- 7.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződéses ár a szerződés hatálya alatt kötötnék tekintendő, az nem változik. A termékek egységára a 2.3. pont szerinti csökkentett mennyiségű megrendelés esetén sem növekedik.

8. Számlázási és fizetési feltételek

- 8.1 Eladó a teljesítést követően jogosult számla kiállítására a Vevő felé, heti vagy havi gyűjtőszámlát kiállítani.
- 8.2 Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy Vevő a kiállított heti vagy havi számlát, a teljesített heti vagy havi szállítás, és teljesítésigazolás után, a számla kézhezvételét követően 30 napon belül köteles a leszállított áru szerződéses ellenértékét megfizetni.

A teljesítés igazolására az élelmezésvezető jogosult.

- 8.3 Amennyiben Vevő a fizetéssel késedelembe esik, úgy a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamat fizetésére köteles.
- 8.4 Eladó köteles feltüntetni a számlán a megrendelési jelzőszámot, és a számlához mellékelni kell a Vevő által aláírt megrendelő másolatát. A megrendelési jelzőszám nélkül beérkezett, illetve nem szerződészerűen kiállított számlát a Vevő hiánypótlásra visszaküldi az Eladónak.
- 8.5 A jelen Szerződés szerinti fizetési esedékesség a helyesen kiállított számla Vevő általi kézhezvételétől számítandó. A megrendelő hiányából, illetve a számla egyéb

hiányosságából vagy hibájából eredő késedelmes fizetésért Eladó késedelmi kamat felszámítására nem jogosult. A számlázás alapja a megrendelő.

8.6 A fizetés módja: átutalás

8.7 Vevő az ipolypart@ipolypartotthon.hu e-mail címen fogadja be az Eladó által kiállított számlákat.

8.8 Eladó számlája azon a napon számít pénzügyileg teljesítettnek, amikor a Vevő bankszámláját a számlavezető pénzintézete a számla összegével megterheli.

8.9 Felek megállapodnak, hogy a késedelmes fizetés esetén az Eladó a fizetési esedékességet követő naptól a pénzügyi teljesítés napjáig a késedelemmel érintett naptári félév első napján irányadó jegybanki alapkamat 1,0 százalékponttal növelt összegének megfelelő mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) meghatározott feltételekkel.

8.10 Vevő előleget nem fizet, fizetési biztosítékot nem ad, és egyéb szerződést biztosító mellékkötelezettségek nem terhelik.

8.11 Vevő tájékoztatja az Eladót, hogy a Ptk. 6:139. §-ában foglaltak alapján a teljesítésigazolás kiállításától függetlenül a Vevőt megilleti az ellenszolgáltatás visszatartásának joga, amennyiben az Eladó teljesítése hibásnak minősül.

9. Vis maior

9.1. Vis maiornak minősül minden olyan rendkívüli, előre nem látható tény, körülmény, amely a Felek érdekkörén kívül esik, a Felek akaratától független és elháríthatatlan.

9.2. A vis maiorról a Felek egymást kötelesek azonnal elektronikus úton és egyidejűleg ajánlott levélben értesíteni. Az értesítés elmaradásából származó kárért az értesítésre kötelezett felel.

9.3. A vis maior bekövetkeztét – amennyiben annak tényét a Felek bármelyike vitatja – a vis maior helye szerinti Kereskedelmi és Iparkamarától származó jognyilatkozattal vagy egyéb hiteles módon igazolni kell.

9.4. Vis maior bekövetkezte esetén az érintett határidő meghosszabbodik az igazolt vis maior esemény időtartamával, amelyről a Felek írásban előzetesen egyeztetnek.

9.5. A fenyegető vis maiorról és vis maior bekövetkeztéről, várható időtartamáról a Felek egymást haladéktalanul írásban kötelesek tájékoztatni. A fenyegető, vagy bekövetkező vis maiorról történő késedelmes tájékoztatásból származó kárért a késedelmes tájékoztatásért felelős Fél felel.

10. Bejelentési kötelezettségek

- 10.1. Felek a jelen Szerződésben felhatalmazzák megnevezett kapcsolattartóikat, hogy a teljesítés egyes elemeinek összehangolásával és annak során szükségessé váló intézkedések megtételével kapcsolatos döntéseknél a feleket teljes jogkörrel képviseljék. Jogosultak, illetve kötelesek továbbá megtenni mindazon intézkedéseket, nyilatkozatot, amely a szerződés teljesítéséhez szükségessé válik és a jelen Szerződésben foglaltakkal nem ellentétes.
- 10.2. Bármely fél által észlelt, a jelen Szerződés szerződésszerű teljesítését lehetetlenné tévő akadály felmerülése, illetve szerződésmódosítás kezdeményezése esetén az értesítést a képviselőre jogosult által aláírt levélben is meg kell erősíteni.
- 10.3. A jelen Szerződéssel kapcsolatban tett bármely jognyilatkozat kizárólag írásban érvényes, és csak akkor, ha az alábbi személye részére és címére eljuttatják:

Vevő: Ipolypart Integrált Szociális Intézmény Nógrád Vármegye
Postai cím: 3188 Ludányhalászi, Rákóczi út 71-73.
Tel/fax: 06 70 903 4344
Képviseli: Bablena Beáta
e-mail: ipolypart@ipolypartotthon.hu

Eladó: KEDVENC Kereskedőház Zrt.
Postai cím: 3200 Gyöngyös, Kenyérgyár út 9.
Tel/fax: +36 37 507 020
Képviseli: Jakab Róbert Ervin vezérigazgató
e-mail: ertesekites@kedvenckereskedohaz.hu

- 10.4. Felek tudomásul veszik, hogy a fenti pont tekintetében
- a Felek levelezési címként a jelen Szerződésben meghatározott címet fogadják el. Amennyiben valamelyik fél pontatlan, téves címet adott meg, illetve elmulasztja értesíteni a másik felet a levelezési címe változásáról és emiatt válik sikertelenné a kézbesítés, akkor ennek a felelőssége az értesítést elmulasztó Felet terheli;
 - a Felek egymáshoz intézett (postai térítvevényes) nyilatkozatai akkor is kézbesítettnek tekintendők, amennyiben azok „nem kereste”, vagy „eredménytelen” vagy „elköltözött” vagy „címezett ismeretlen” jelzéssel érkeznek vissza. Az így visszaküldött iratot a postai visszaküldés napjára vonatkozó hatállyal kézbesítettnek kell tekinteni;
 - a Felek a személyesen átadott küldeményt akkor tekintik kézbesítettnek, amikor a címezett az átvételt igazolta;
 - a Felek a telefaxon, e-mailen küldött küldeményt akkor tekintik kézbesítettnek, amikor a címezett az átvételt igazolta, e-mail esetén, amikor a kézbesítési igazolást a feladó megkapta, ennek hiányában amikor a küldő a küldeményt elküldte.

11. Eljárás jogvita esetén

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződéshez kapcsolódó vitás ügyeiket elsősorban békés úton rendezik. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a polgári

perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény rendelkezései szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező bíróság jogosult eljárni.

12. Titoktartás

12.1 A jelen Szerződés teljesítése során bármely Fél tudomására jutott olyan információk, amelyek a másik Fél üzleti tevékenységeire, termékeire, szolgáltatásaira, vagy technikai ismereteire vonatkoznak, üzleti titoknak minősülnek és azokat a Felek bizalmasnak minősítik.

A másik Fél bizalmas információjáról tudomást szerző Fél azt kizárólag a jelen Szerződéssel kapcsolatban használhatja fel, a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül azt harmadik Féllel nem közölheti, nyilvánosságra nem hozhatja, nem másolhatja, nem reprodukálhatja.

12.2 Felek megállapodnak, hogy egymás bizalmas információit kölcsönösen úgy védik, mint a sajátjukat. Minden, a jelen Szerződés alapján átvett bizalmas információt – beleértve az arról készített bármilyen hordozón lévő másolatot is – az információtulajdonos rendelkezésének megfelelően vissza kell szolgáltatni vagy meg kell semmisíteni az alábbi esetekben: a Szerződés teljesül, a Szerződés megszűnik, az információtulajdonos azt kéri.

12.3 A titoktartási kötelezettség nem vonatkozik arra az esetre, ha bíróság, hatóság kötelezése vagy jogszabályban előírt kötelezettség folytán az adatokat, információkat nyilvánossá kell tenni.

12.4 Nem minősül a jelen pont szerinti titoktartási kötelezettség megsértésének, ha bármilyen, jelen pont hatálya alá tartozó információ közlése vagy nyilvánosságra hozatala jogszabály, bírósági/hatósági határozat vagy az EU jogi aktusa következtében válik szükségessé.

13. Záró rendelkezések

13.1 A jelen Szerződés módosítása csak a Felek kölcsönös megegyezésével, írásban lehetséges.

13.2 Felek vállalják, hogy nem tanúsítanak olyan magatartást, amellyel egymás vagy kapcsolt vállalkozásaik jogos gazdasági érdekeit veszélyeztetnék. Ide tartozik a szerződés megkötésétől Felek vagy kapcsolt vállalkozásaik munkajogi állományába tartozó munkavállalók közvetett vagy közvetlen foglalkoztatása is. Ennek biztosítása érdekében Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződéssel összefüggésben, annak teljesítése során Vevőnél bármilyen foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló alkalmazottat sem közvetlenül, sem közreműködők útján nem foglalkoztatnak, kivéve, ha ebbe a Vevő előzetesen írásban beleegyezett. Ezen szabály megsértése szándékos károkozásnak minősül, és Eladót kártérítési felelősség terheli.

13.3 Eladó jelen Szerződést aláíró képviselője a Ptk. 3:31. §-ára is különös figyelemmel a jelen Szerződés aláírásával kijelenti és teljes körű személyes felelősséget vállal azért, hogy a

jelen Szerződés vonatkozásában képviseleti joga nincs korlátozva, és nyilatkozattétele nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve. Amennyiben az aláíró nyilatkozattétele feltételhez vagy jóváhagyáshoz van kötve harmadik személyekkel szemben, akkor a jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a feltétel bekövetkezett, vagy a szükséges jóváhagyást megszerezte, illetve a korlátozás nem terjed ki a jelen Szerződés megkötésére és aláírására. Felek rögzítik, hogy az esetleges korlátozás megszegéséből eredő teljes felelősség az aláírót terheli, a korlátozás a Vevővel szemben nem hatályos, és annak semmilyen következménye a Vevőt nem terheli.

- 13.4 Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartók jelen Szerződésben feltüntetett adatainak kezelése az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 5. § (1) bekezdése, illetve a 2016/679/EU rendelet (GDPR) 6. cikk (1) bekezdés a), b) és c) pontja alapján történik.

Az adatok kezelésének, tárolásának célja a Felek szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése és jogainak érvényesítése, a szerződés teljesítése érdekében a szerződéses partnerrel történő kapcsolattartás biztosítása, a szerződéses jogviszonyból eredő jogszabályi kötelezettségek teljesítése.

Felek kölcsönösen tájékoztatják egymást, hogy a jelen Szerződés szerinti kapcsolattartóik a szerződésben feltüntetett adataik kezeléséhez hozzájárultak. Felek megállapodnak, hogy az adatokat kizárólag azon munkatársaik ismerhetik meg, akiknek munkaköri kötelezettsége összefügg az adatkezelés céljának előmozdításával, és az adatokat az adatkezelés céljának eléréséig, de legfeljebb a szerződéses jogviszonyból eredő igények elévüléséig kezelik.

- 13.5 Felek tudomásul veszik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az Infotv. 27. § (3) bekezdése értelmében nem minősül üzleti titoknak az állami és a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai közösségi támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezménnyel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz — így különösen védett ismerethez — való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.

- 13.6 Felek tudomásul veszik, hogy az Infotv. 27. § (3a) bekezdése értelmében az, aki az államháztartás valamely alrendszerével pénzügyi, illetve üzleti kapcsolatot létesít, kérésre köteles a jogviszonnyal összefüggő és a közérdekből nyilvános adatokra vonatkozóan tájékoztatást adni, valamint azt, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánosságára tekintettel a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatás üzleti titok címén nem tagadható meg. Az Infotv. 27. § (3b) bekezdése alapján, ha a tájékoztatásra kötelezett a tájékoztatást megtagadja, a tájékoztatást igénylő a tájékoztatásra kötelezett felett törvényességi felügyelet gyakorlására jogosult szerv eljárását kezdeményezheti.

13.7 Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése alapján Vevő részéről olyan jogi személlyel nem köthető szerződés, illetve a létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek.

Eladó külön íven szövegezett nyilatkozatában átláthatóságáról – amely nyilatkozata a jelen Szerződés 3. számú mellékletét képezi – nyilatkozott, és a jelen Szerződés aláírásával is megerősíti, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

13.8 Eladó tudomásul veszi továbbá, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján létrejött Szerződést Vevő jogosult azonnali hatállyal felmondani vagy attól elállni. Vevő jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy attól elállni, amennyiben az Eladó kikerül az átlátható szervezetek köréből.

13.9 A jelen szerződésben nem rögzített kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, elsősorban a Ptk., valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.

13.10 A jelen Szerződés kizárólag a következőkben felsorolt mellékleteivel együtt érvényes:

1. számú melléklet: Tételes ártáblázat
2. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
3. számú melléklet: Antikorrupciós nyilatkozat

A jelen Szerződés egymással mindenben megegyezőt 4 (négy) eredeti példányban jött létre, amelyből 3 (három) db eredeti példány a Vevőt és 1 (egy) db eredeti példány az Eladót illeti meg. A jelen Szerződést Felek erre felhatalmazott képviselői elolvasás után, mint akaratukban mindenben megegyezőt jóváhagyólag, cégszerűen aláírják.

Ludányhalászi, 2026. 06. 23.

Gyöngyös, 2026. 07. 15.

Bablená Beáta

Vevő

képviselőtében: Bablená Beáta
intézményvezető



KEDVENC KERESKEDŐHÁZ ZRT.
Cím: 2610 Gyöngyös, Vörösmarty u. 2-4
Tél: 06-36-11743002-26477486
E-mail: elado@kedvenc.hu

I.

Eladó

képviselőtében: Jakab Róbert Ervin
vezérigazgató

Pénzügyi ellenjegyzés:

Salgótarján, 2026. 08. 22.

Bíró Tímea

Bíró Tímea

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Nógrád Vármegyei Gazdasági Osztály

